

2023.1.9.(월) ~ 1.15(일) (5박7일)

- 도시재개발 선진도시 벤치마킹 -
공무국외출장 보고서

2023. 01.



용인특례시의회

목 차

| | |
|---------------------|----|
| I. 공무국외출장 개요----- | 3 |
| - 출장목적 및 기간, 출장자 명단 | |
| - 출장일정 | |
| II. 출장국가 개요----- | 5 |
| III. 출장내용----- | 11 |
| - 주요 활동내용 | |
| - 출장 방문지 사진 | |
| IV. 총평----- | 18 |
| V. 시정반영 사례 제안----- | 20 |

I 공무국외출장 개요

○ 목 적 :

- 지속적인 도시 성장 및 발전을 위한 도시재개발 선진도시 벤치마킹
- 생활이 편리하고 일하기 좋은 도시를 만들기 위한 글로벌 역량 강화
- 국외 선진도시의 도시기반시설의 유지관리 등을 파악하고 효율적인 도시관리의 견학과 탐구를 하기 위함.

○ 기 간 : 2023. 1. 9.(월) ~ 2023. 1. 15.(일) [5박7일간]

○ 대상국가 : 말레이시아, 싱가포르

○ 출 장 자 : 총10명

| 소 속 | 직 위 | 성 명 | 비 고 |
|---------|------------------|-----|--------------|
| 용인특례시의회 | 도시건설위원회 위원장 | 이진규 | 대 표 자 |
| 용인특례시의회 | 부의장 | 김운봉 | |
| 용인특례시의회 | 윤리특별위원회 위원장 | 김상수 | |
| 용인특례시의회 | 시의원 | 김영식 | |
| 용인특례시의회 | 시의원 | 김윤선 | |
| 용인특례시의회 | 시의원 | 박은선 | |
| 용인특례시의회 | 시의원 | 안치용 | |
| 용인특례시의회 | 지방시설사무관 | 류광수 | 도시건설 전문위원 |
| 용인특례시의회 | 지방행정서기 | 이자영 | 의회사무국 직원 |
| 용인특례시의회 | 지방시간선택제 임기제라급 | 전진한 | 의회사무국 직원 |

○ 출장일정 : 2023.1.9.(월) ~ 2023.1.15.(일), 5박7일

| 일자 | 출발지 도착지 | 교통편 | 수행내용 |
|------------------|-----------------------------------|----------|---|
| 제1일차 1.9.(월) | 인천 (16:40) 쿠알라 (22:20) | 항공 | ▶ 말레이시아 쿠알라룸푸르 도착 - 가이드미팅 및 호텔 이동 |
| 제2일차 1.10.(화) | 쿠알라 룸푸르 | 현지 차량 | ▶ 해발2000미터 겐팅하이랜드 - 복합위락단지 참관 |
| 제3일차 1.11.(수) | 쿠알라 룸푸르 | 현지 차량 | ▶ 수방자야시 - 시장 면담 및 간담회 - 교통관제센터 방문 |
| 제4일차 1.12.(목) | 푸트라자야 말라카 | 현지 차량 | ▶ 푸트라자야 견학 - 행정 및 위성도시 특성 파악 |
| 제5일차 1.13.(금) | 쿠알라 (09:10) 싱가포르 (10:20) | 항공 | ▶ 싱가포르도시재개발청(URA) 방문 - 싱가포르의 도시개발 계획과 도시국가의 형성 및 역사를 견학 |
| 제6일차 1.14.(토) | 싱가포르 | 현지 차량 | ▶ 마리나베이샌즈 지구 - 지역경제 발전에 기여하고 있는 아시아 최대 스케일의 복합리조트 견학 |
| 제7일차 1.15(일) | 싱가포르 (01:30) 인천 (08:50) | 항공 | ▶ 싱가포르 출발/ 인천 도착 |

II 출장국가 개요

□ 말레이시아 일반현황

- 국명: 말레이시아(Malaysia)
- 수도: 쿠알라룸푸르(Kuala Lumpur, 약 800만명, 2020년 추계)
- 인구: 3,430만명(2023년 추계)
- 면적: 33만 252km²(한반도의 1.5배)
- 언어: 말레이어(공용어), 영어, 중국어
- 종교: 이슬람교(국교), 불교, 힌두교
(종교의 자유를 헌법으로 보장)
- 민족: 말레이계(65%), 중국계(23%), 인도계(7%) , 기타(5%)
- 시차: 대한민국보다 1시간 늦음



□ 말레이시아 정치 현황

○ 정부형태: 의원내각제(양원제, 하원 우위)

○ 국가형태: 선임제 입헌군주제

○ 주요인사

-국왕: 압둘라(His Excellency The Yang di-Pertuan Agong XVI Al-Sultan Abdullah Ri' ayatuddin Al-Mustafa Billah Shah ibni Almarhum Sultan Haji Ahmad Shah Al-Musta' in Billah)

-총리 : 안와르 이브라힘(Anwar Ibrahim)

-하원의장 : 아즈하(Datuk Azhar Azizan Harun)

-상원의장 : 라이스(Tan Sri Dato' Seri Utama Dr. Rais Yatim)

-외교장관 : 잠브리(Dato' Seri DiRaja Dr.Zambry bin Abd Kadir)

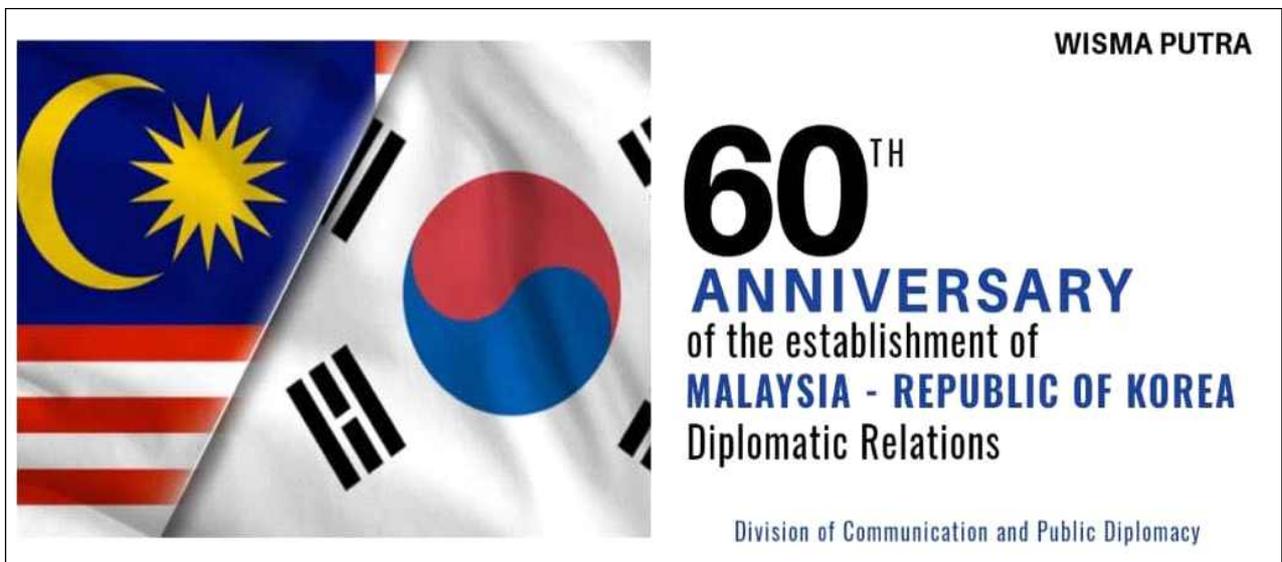


□ 말레이시아 경제현황

○ GDP : 3,730억\$ (2021, IMF)

○ 1인당GDP : 1만 1408\$ (2021, IMF 추정)

- 경제성장률 : 3.1% (2021, IMF)
- 화폐단위 : 링깃(1달러 = 4.2링깃, 2021년 평균, 세계은행)
- 교역 : 총 교역액 : 5,383억\$
- 수출액 : 2,990억\$
- 수입액 : 2,392억\$
- 물가상승률 : 2.5% (2021, IMF)
- 실업률 : 4.7% (2021, IMF 추정)



□ 말레이시아와 우리나라와의 관계

○ 외교관계

- 1960.02.23. 외교관계 수립
- 1962.05. 주말레이시아 대사관 설치
- 1964.04. 주한 말레이시아대사관 설치

○ 교민현황 :

- 말레이시아 내 한국인: 13,632명(외교부, 2021)

-한국 내 말레이시아인 : 3,442명(법무부, 2021)

○ 방문

- 2005.12. 노무현 대통령 국민방문
- 2010.12. 이명박 대통령 국민방문
- 2011.09. 박희태 국회의장
- 2015.11. 박근혜 대통령(아세안 관련 정상회의)
- 2017.03. 정세균 국회의장
- 2019.03. 문재인 대통령 국민방문
- 2022.03. 박병석 국회의장

□ 싱가포르 일반현황

- 국명: 싱가포르공화국(Republic of Singapore)
- 수도: 싱가포르(Singapore, 도시국가)
- 인구: 596만명(2023년 추계)
- 면적: 733km²(서울의 1.2배)
- 언어: 영어(48%), 표준중국어(30%), 말레이어(9%), 타밀어(3%)의 4개 공식언어 및 기타 언어
- 종교: 불교(31%), 기독교(19%), 이슬람(16%), 도교(9%), 힌두교(5%) 등
- 민족: 중국계(74%), 말레이계(13%), 인도계(9%), 기타(4%)
- 기후: 고온다습한 열대성 기후
- 시차: 대한민국보다 1시간 늦음



□ 싱가포르 정치현황

- 정부형태: 의원내각제
- 의회구성: 임기 5년단위 단원제, 다당제
(직선 93석, 지명 9석, 무선거구 2석)
- 주요인사
 - 대통령 : 할리마 야콥(Halimah Yacob)
 - 총리 : 리셴룽(Lee Hsien Loong)
 - 국회의장 : 탄 추안-진(Tan Chuan-Jin)
 - 외교장관 : 비비안 발라크리쉬난(Vivian Balakrishnan)

□ 싱가포르 경제현황

- GDP : 3,970억\$ (2021, IMF)
- 1인당GDP : 7만 2,795\$ (2021, IMF)
- 경제성장률 : 7.6% (2021, IMF)

- 화폐단위 : 싱가포르달러
(1미국달러 = 1.4 싱가포르달러, 2020 평균, 세계은행)
- 교역 : 총 교역액 : 8,918억\$
- 수출액 : 4,857억\$
- 수입액 : 4,062억\$
- 물가상승률 : 2.3% (2021, IMF)
- 실업률 : 2.6% (2021, IMF)

□ 싱가포르와 우리나라와의 관계

○ 외교관계

- 1970.11. 대표부 설치
- 1972.05. 총영사관 승격
- 1975.08.08. 수교(대사관 승격)

○ 교민현황 :

- 싱가포르 내 한국인: 20,398명(외교부, 2021)
- 한국 내 싱가포르인: 654명(법무부, 2021)

○ 방문

- 2015.03. 박근혜 대통령(리완유 전 총리 조문)
- 2017.03. 정세균 국회의장
- 2018.07. 문재인 대통령 국민방문
- 2018.11. 문재인 대통령(아세안 관련 정상회의)

Ⅲ 출장내용

○ 주요 활동 내용

- 기관 방문 사항

주요 방문 장소

겐팅
하이
랜드



▶1971년에 유럽풍의 하이랜드 호텔로 최초 오픈되었으며 세계에서 가장 큰 호텔과 말레이시아의 유일한 카지노, 테마파크 등 다양한 즐길거리가 있고

▶구름위(겐팅) 라는 뜻에 걸맞게 해발 2,000m에 가까운 산 정상에 자리 잡아 날씨가 신선한 고원지대의 특성을 가지고 있음.

▶리조트, 골프장 등 복합 레저타운으로 운영되고 있는 위락시설 지구로 관광문화시설을 벤치마킹함.

주요 방문 장소

수방자야시청



▶말레이시아 셀랑고르 페탈링구에 있는 도시이며, 1976년대 말레이시아 재벌의 부동산 계열사에 의해 개발을 위한 토지 개간을 시작으로 1988년에 마무리 됨.

▶1990년대 후반부터는 고층 프로젝트 등 새로운 개발 방식으로 도시가 빠르게 성장하였으며 그로 인해 증가한 부유층을 만족시키기 위해 다양한 상업적 발전이 있었음

▶수방자야시의 인구는 약96만 정도이며 많은 국제학교 들이 있어 대표적인 교육도시 임.

▶수방자야시의 교통관제센터를 둘러보고 수방자야시 의회와 간담회를 추진함

주요 방문 장소

푸트라
자야시



▶푸트라자야시는 말레이시아의 행정도시로 국토의 균형발전이나 정치적인 목적보다는 수도의 과밀을 해소하기 위한 위성도시로서 개발되었으며

수도인 쿠알라룸푸르에서 약25km밖에 떨어져 있지 않고 세계적으로 성공한 행정수도로 인정받는 곳임.

▶녹지확보율이 높고 지능적인 도시로서 사이버자야 등 과학기술단지 배치되어 있음.

▶세종특별시 설계 시 참고 도시이자 말레이시아 정부 시설이 밀집되어있는 행정·위성도시의 특성을 파악

주요 방문 장소



▶싱가포르는 강력한 법
과 제도를 통해 다민족
국가의 한계를 극복하
고 빠르게 글로벌 도시
국가로 성장하였음.



▶또한, 독립 후 체계적
인 도시개발계획을 수
립하여 현재까지 도시
재개발청을 통한 관련
사업을 추진 중임.



▶도시개발 계획 등 건
축 · 도시계획 · 환경의
다양한 분야의 사업을
추진하는 싱가포르 도
시재개발청을 방문하여
싱가포르라는 도시국가
형성의 역사를 살펴봄.

싱가
포르
도시
재개발
청사

주요 방문 장소

마리나 베이 샌즈



▶싱가포르는 1970년대에 지금의 마리나베이 샌즈호텔, 가든스바이더베이 등을 간척사업으로 조성하였으며 유명한 마리나베이샌드 호텔은 세계적인 건축가가 트럼프 카드 모양에서 영감을 얻어 디자인한 건축물 임.

▶싱가포르의 랜드마크로서 지역경제 발전에 기여하고 있는 문화관광 시설의 운영현황 등을 견학

- 출장 방문지 사진



수방자야시 의회



수방자야시 교통관제센터

- 출장 방문지 사진



싱가포르 도시재개발청사 내



푸트라자야시 광장



쿠알라룸푸르 국왕 궁전 앞

IV 총평

○ (겐팅 하이랜드 : 가치있는 도시의 지리적, 기능적 역할)

세계적인 명소로 알려진 겐팅 하이랜드는 여러 즐길 거리들을 높은 지대에 마련해 관광객을 유치하고 있었음. 겐팅 지역은 말레이시아에서 가장 큰 도시인 콰항이란곳에 위치하고 강을 끼고 있어 관광지로서의 최적의 조건을 갖추고 있으며 단순히 복합 위락단지가 아닌 자연 친화적인 시설로서 관광사업을 영위하고 있음.

○ (수방자야시 : 도심발전에 발맞춘 교통시스템)

수방자야시는 연방고속도로, 남북고속도로 등 주요 고속도로와 전략적으로 연결되어 있음. 스마트터널과 하이웨이를 이용해 수방자야시에서 쿠알라룸푸르 도심까지 빠르게 갈 수 있으며, 도심 분기점의 교통 정체를 개선하기 위한 U턴 램프를 새로 건설하는 등의 사업을 추진함. 또한, 교통 관제센터를 통해 교통 소통이 원활하도록 종합적으로 파악하고 있음.

○ (푸트라자야시 : 계획적인 행정수도)

말레이시아 연방정부 수도인 쿠알라룸푸르시의 급속한 인구 증가와 교통 체증 등의 문제로 1990년 초 부지 선정을 시작으로 2001년 쿠알라룸푸르시, 라부안시에 이어 세 번째로 지정되었고, 도시건립 시 도시 전체의 약 38%를 녹지 및 생태공원으로 계획하여 친환경 도시로서의 도시계획적인 측면과 사람

과 차량이 다니는 도로 등 기반 시설을 설치하고 조성한 사항을 견학함.

○ (싱가포르 도시재개발청 : 도시개발의 전략적 조직)

싱가포르의 도시재개발청은 싱가포르의 중장기적인 도시의 비전과 도시계획 방향을 설정하고 구체적인 실천방안을 추진하는 국가 차원의 도시계획 및 관리를 위한 조직이며, 주 역할로는 인구·산업계획을 기초로 한 마스터플랜을 통해 지역의 적재적소에 맞는 재개발계획을 이행하도록 하고 있음. 싱가포르가 많은 사람들이 살고 싶어하는 도시로 발전하고 있는 것과 관련하여 첫째, 중장기계획과 이를 이행할 수 있는 일관된 행정조직구조 둘째, 계획의 투명성 셋째, 영어·중국어를 기본으로 한 글로벌 소통이 꼽히고 있다고 알려짐. “살기 좋고, 일하기 좋고, 놀기 좋은 도시”를 만들기 위해 노력하는 싱가포르의 실상을 벤치마킹함.

○ (마리나베이샌즈 : 도시성장에 기여한 랜드마크)

마리나베이의 유명한 마리나베이샌즈 호텔은 세계적인 5성급 호텔로 건물 3개동의 최상층을 연결하여 만든 인피니티 풀이 특징이며 독특한 디자인과 거대한 건물 크기로 아시아 최고의 비즈니스 및 레저관광 등의 공간으로 도시 성장에 기여하고 있음. 또한, 마리나베이샌즈의 MICE시설은 ISO 20121 지속 가능한 이벤트 관리 시스템의 인증을 획득하였고 건축 및 건설당국의 그린 마크 플래티넘 상을 수상하는 등 환경에 대한 노력도 계속하고 있음.

V 시정반영 사례 제안내용

| 제안내용 요약 | 관련부서 |
|-----------------------------|-----------------|
| ◦ 기술 집약적인 일체형 가로등 (태양광 가로등) | 교통정책과, 도로관리과 |
| ◦ 중장기 도시계획에 입각한 지역 랜드마크 활성화 | 도시정책과 |

| 시정반영 사례 제안내용 |
|---|
| <p>○ 기술 집약적인 일체형 가로등 (태양광 가로등)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 가로등이 교통관제센터와 연결되어 작동 여부 및 고장 등을 파악할 수 있어 , 즉시 조치 가능 주민편의와 안정성을 높일 수 있어 제안함. <p>○ 중장기 도시계획에 입각한 지역 랜드마크 활성화</p> <ul style="list-style-type: none"> - 싱가포르의 랜드마크인 마리나베이샌즈는 아시아 최고의 복합 위락시설임 체계적이고 효율적인 도시계획을 통해 지역 의견 등을(조망권, 일조권, 도시미관) 조율하여 관광적 부가가치가 뛰어난 도시가 조성되었음 - 이는 싱가포르 도시재개발청(URA)의 도시의 발전을 위한 정책이 뒷받침 되었으며 URA는 도시계획, 도시관리, 도시개발, 부동산 관리 등의 조직체계를 두고 기존 도시의 보존과 육성을 바탕으로 관광, 산업 등의 도시재개발을 추진하였음. |

시정반영 사례 제안내용

- 또한, 도시계획의 지역별 세부 계획 등을 공개하여 내가 사는 곳의 변화를 예측할 수 있도록 하는 과정 등이 있어 지역주민과의 공감대 형성이 자연스럽게 이루어진 것으로 보임
- 이렇듯, 세계적으로 유명한 랜드마크가 되기 위한 도시개발, 도시를 미래지향적으로 활용하기 위한 도시재개발 등을 위해서는 전략적이고 중장기적인 계획과 강한 추진력이 있는 조직 체계가 필요하며
- 구별로 다른 특징이 있는 용인시의 랜드마크와 관련한 정책 방향에 대해 고민도 있어야 할 것임.